

## Wohnungsangebot: Lindenstraße 23

Objekt-Nr. 202310313  
 derzeit vermietet Nein, verfügbar ab dem: 01.01.2021  
 Adresse Lindenstraße 23  
 01623 Lommatzsch

Typ Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss  
 Wohnfläche 55,00 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 1965  
 letzte Sanierung 2016/2021

Kaltmiete	277,50 €	Nebenkosten	122,50 €
Warmmiete	400,00 €		
Stellplatz-Miete	7,67 €		
Garagenpreis	25,00 €		
Genossenschaftsanteile	1085,00 €		

Heizungsart Zentralheizung Erdgas  
 Bad mit Wanne

### Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Stellplatz optional
- ✔ Keller
- ✔ Hausbetreuung (Reinigung)
- ✔ Bad mit Fenster
- ✔ Grünanlagenpflege
- ✔ Garage optional
- ✔ gem. Wäscheboden
- ✔ PVC-Belag

### Beschreibung

Räume mit Raufaser weiß (Bad und Küche Filzputz mit Innensilikatfarbe)  
 Bad gefliest, wandhängendes WC  
 Küche mit Fliesenspiegel, Elektroherdanschluss  
 Wärmedämmung, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Außenrollladen

genossenschaftseigene Antennenanlage  
 Energieverbrauchsausweis 145 kWh (m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1965

### Lage

2. Obergeschoss links

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

