

## Wohnungsangebot: Lindenstraße 19

Objekt-Nr. 201910435  
 derzeit vermietet Nein, verfügbar ab dem: 01.01.2021  
 Adresse Lindenstraße 19  
 01623 Lommatzsch

Typ Dreiraumwohnung im 3. Obergeschoss  
 Wohnfläche 55,00 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 1965  
 letzte Sanierung 2015/2021

Kaltmiete	277,50 €	Nebenkosten	122,50 €
Warmmiete	400,00 €		
Stellplatz-Miete	7,67 €		
Genossenschaftsanteile	1085,00 €		

Heizungsart Zentralheizung Erdgas  
 Bad mit Wanne

### Ausstattung

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| ✔ Balkon                    | ✔ Grünanlagenpflege |
| ✔ Stellplatz optional       | ✔ Garage optional   |
| ✔ Keller                    | ✔ gem. Wäscheboden  |
| ✔ Hausbetreuung (Reinigung) | ✔ PVC-Belag         |
| ✔ Bad mit Fenster           |                     |

### Beschreibung

Wohnung wurde 2015/2021 wie folgt instandgesetzt und modernisiert:  
 neue Innentüren und Wohnungseingangstür, Rohfaser weiß  
 Bad gefliest, wandhängendes WC, Küche mit Fliesenspiegel,  
 Elektroherdanschluss  
 Wärmedämmung, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Außenrollladen

genossenschaftseigene Antennenanlage  
 Energieverbrauchsausweis 133 kWh (m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1965

### Lage

3. Obergeschoss rechts  
 sehr schöner Ausblick

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

